

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 241

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 80/320α/10936 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Ακαδημία Πλάτωνος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85), 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο–Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. Π. 2257/627/7.4.86 κ.υ.α. (ΦΕΚ 296/Δ/14.4.86) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακαδ. Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 1069/87 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 908028/1.3.88 για (83.777.000) ογδόντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη και α.α.
ΙΦ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 5/10932 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στις Σέρρες.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85), 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο–Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 3631/439/7.8.85 ΦΕΚ 479/Δ/24.9.85) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στις Σέρρες.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών με την απόφασή του αριθ. 118/26.11.87 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κε-

ντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 908029/1.3.88 για (10.609.200) δέκα εκατομμύρια εξακόσιες εννέα χιλιάδες διακόσιες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη και α.α.
ΙΦ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 55/10941 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Θάσο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85), 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο–Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 5251/790/11.8.1983 κ.υ.α. ΦΕΚ 390/Δ/7.9.83) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Θάσο.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καβάλας με την απόφασή του αριθ. 90/21.7.1987 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 909325/7.3.88 για (5.086.180) πέντε εκατομμύρια ογδόντα έξι χιλιάδες εκατόν ογδόντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1988
Με Εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη και α.α.
ΙΦ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης δι' αναγκαστική απαλλοτρίωση στα Καλάβρυτα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο.Ε.Κ.

Ο εν Αθήναις εδρεύων Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, Πατησίων 37, γνωστοποιεί προς άπαντας τους ενδιαφερομένους και δη τους κεκτημένους ή προβάλλοντας δικαιώματα επί των τμημάτων των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν στα Καλάβρυτα για ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών, δυνάμει της Ε. 6175/870/14.5.86 κοινής Υπουργικής αποφάσεως, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 463/Δ/25.5.86, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την καθορισθείσα αποζημίωση δυνάμει της υπ' αριθ. 973/87 αποφάσεως του Εφετείου Πατρών, εκ δρχ. είκοσι οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων δρχ. (28.987.344).

Η συνολική απαλλοτριούμενη έκταση είναι 7.973,84 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιανουαρίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα συνταχθέντος υπό του Τοπογράφου Μηχανικού ΟΕΚ Αρ. Φράγκου και στο από 9.3.88 κτηματολογικό πίνακα συνταχθέντος από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΟΕΚ Απ. Τσίβο.

Στην έκταση αυτή προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Ανδρέας Σίνης του Χαρ., Αναστάσιος Τσαβαλάς κ.λπ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στους κατά νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1988
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. – Ο.Ε.Κ.
ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 288 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χασαπαίικα Ξηροπηγάδου – Κούβλης – Πλατάνας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τη σχετική απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθ. 5η/2.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χασαπαίικα Ξηροπηγάδου – Κούβλης – Πλατάνας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Χασαπαίικα – Κούβλης – Πλατάνα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στη Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Αρκαδίας για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 480 (6)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κερασέα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την σχετική απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 2/26.2.88 5ον θέμα γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 3/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερασέας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερασέας Μαντινείας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΚΕΡΑΣΕΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στη Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Αρκαδίας, για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφηρίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 289 (7)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ορεινή Μελιγού του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. σχετική απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/2.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ορεινή Μελιγού του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ορεινή Μελιγού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στη Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Αρκαδίας, για ενημέρωσητων ενδιαφερομένων.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 268/73 (8)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 257(126) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστρα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 26.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αριθ. 252/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αριθ. 43/87 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για ένα χρόνο στο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήμα του Ο.Τ. 257(126) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, και που το συνοτπικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

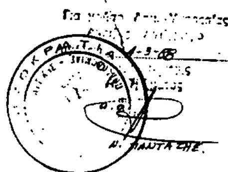
Αιγάλεω, 17 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

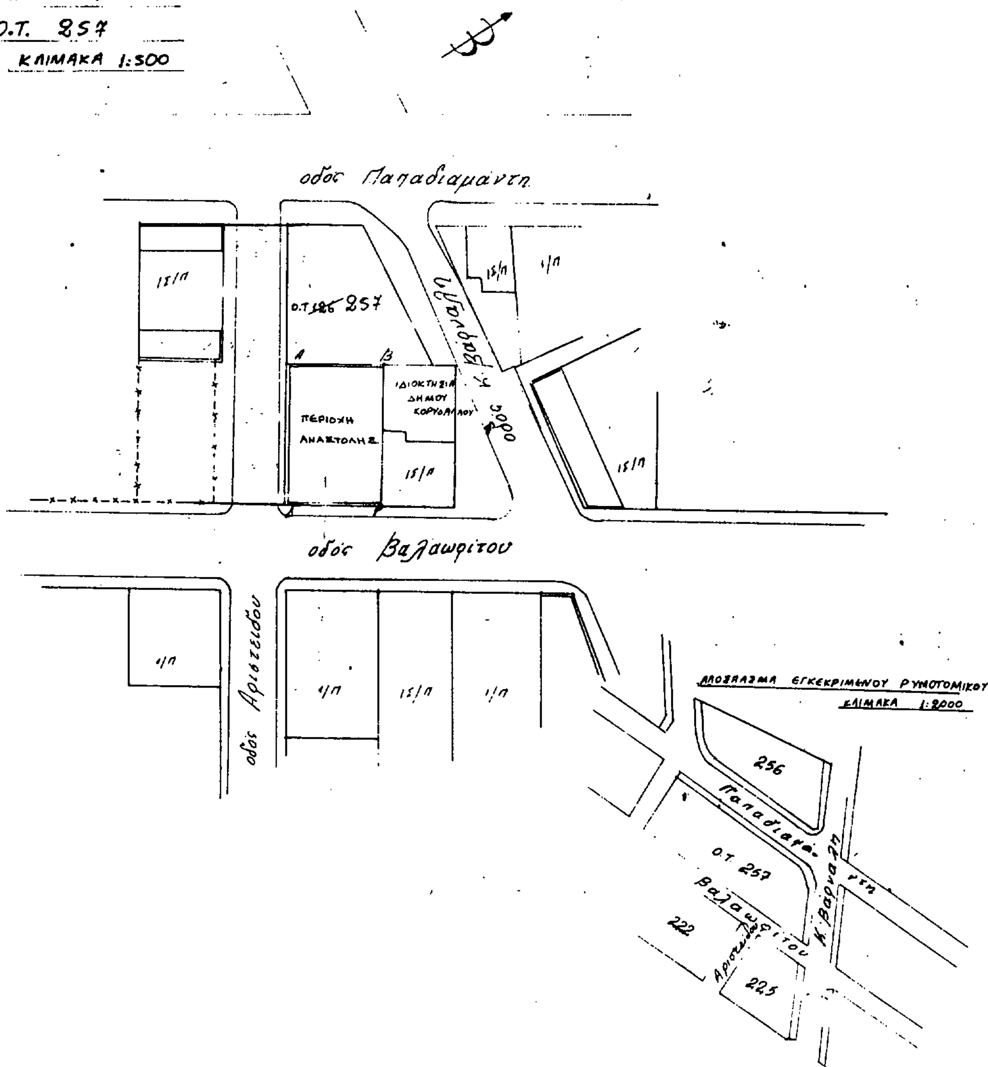
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

ΣΤΟ Α,Β,Γ,Δ,Α. Ο.Τ. 257

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





Αριθ. 267/72 (9)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 98 (26) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστρα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 26.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αριθ. 75/87 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αριθ. 43/87 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

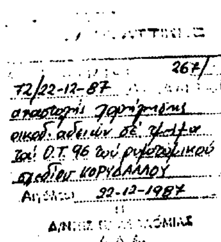
Άρθρο 1: Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για ένα χρόνο στο Ο.Τ. 98(26) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

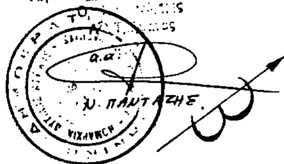
Άρθρο 2

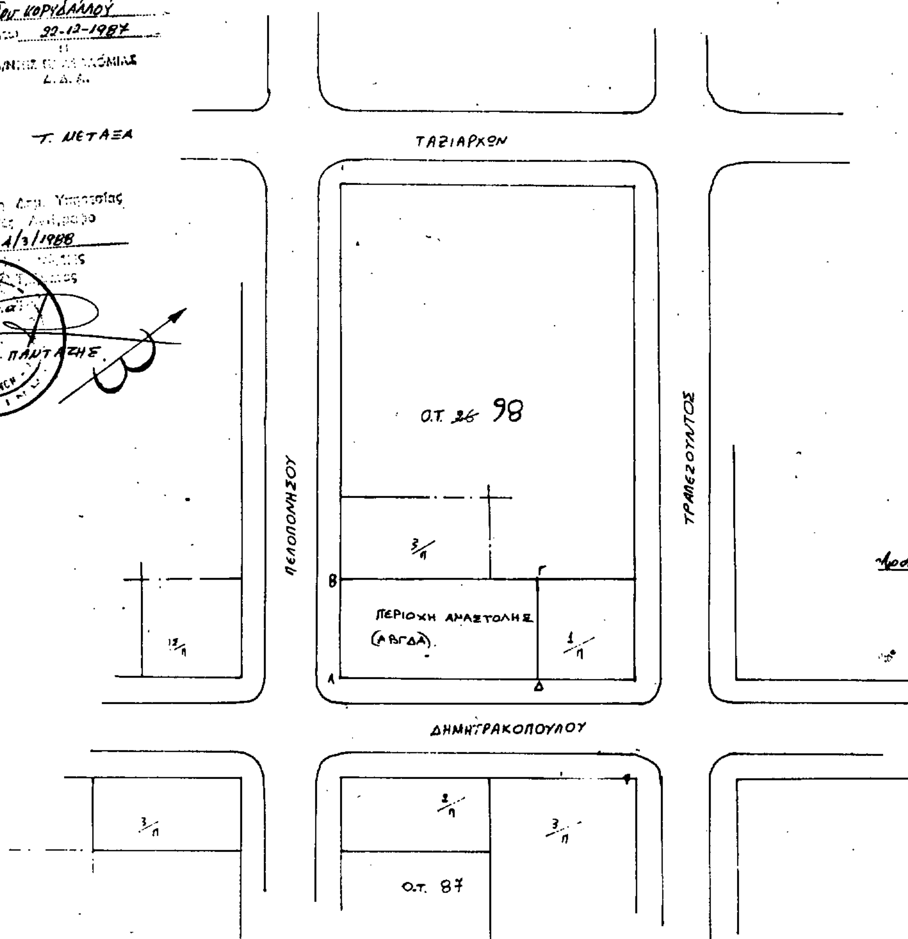
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ







Αριθ. 3939 (10)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Βαρελά» Αγ. Βασιλείου Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και β) του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/83 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

2. Την Φ. 82/47142/22.1.88 πρόταση κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αριθ. 43/86 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Βαρελά» Αγ. Βασιλείου Κορινθίας για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για λόγους προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και προβολής των σημαντικώτατων αρχαίων λειψάνων οικισμοι που παρουσιάζει ακμή από την ύστερη ρωμαϊκή περίοδο μέχρι την υστε ροβυζαντινή, ενός ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Βαρελά» της περιο χής κοινότητας Αγ. Βασιλείου Κορινθίας όπως η έκταση αυτή που έχ εμβαδόν 9.645,88 μ2 φαίνεται με τα στοιχεία Δ,Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, ι στο κτηματολογκό διάγραμμα και πίνακα του μηχανικού Ν. Βλάχου θε ωρημένο την 17η Νοέμβρη 1987 από τον Διευθυντή Αποτυπώσεων κα Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Αριστείδη Ρεκλείτης.

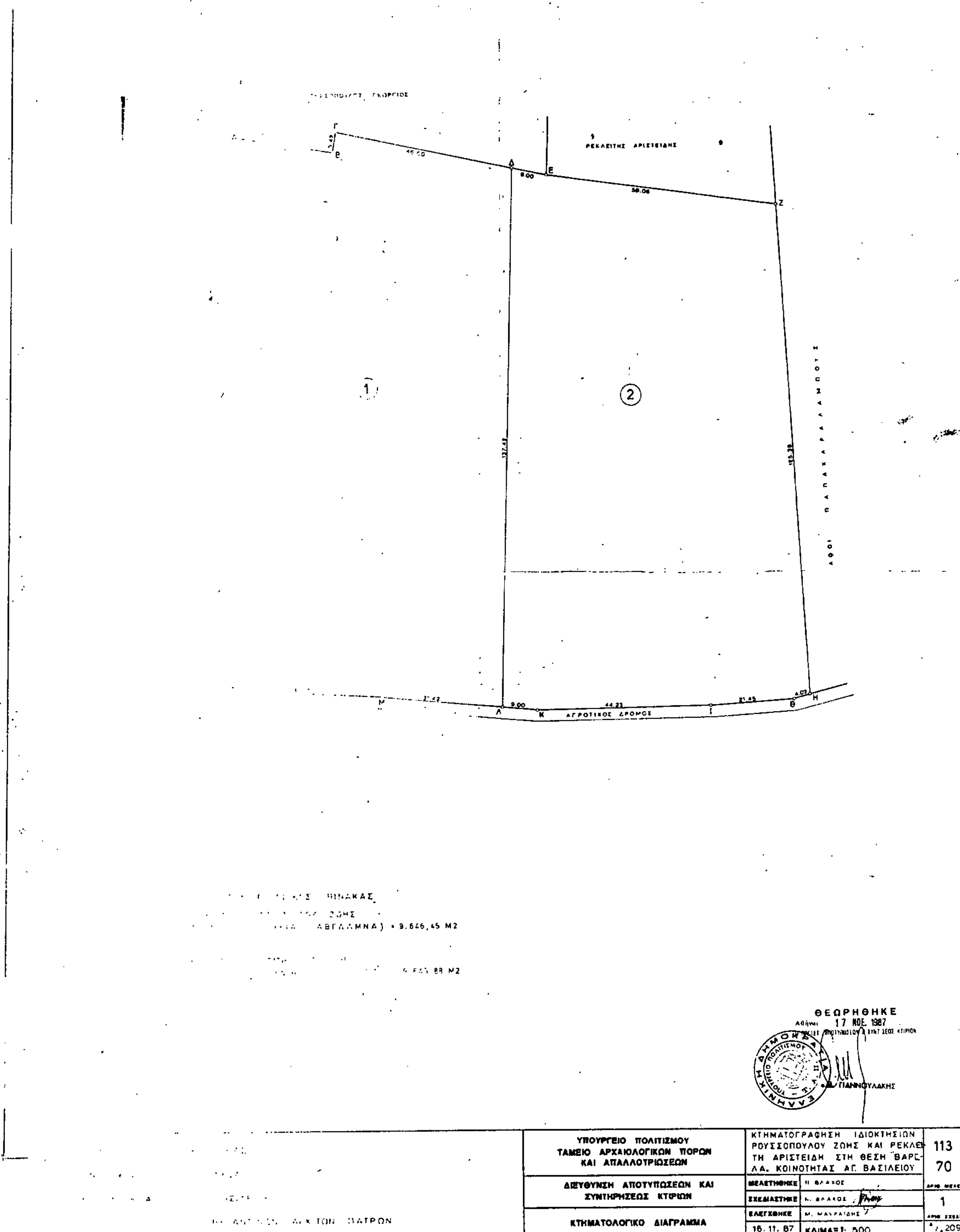
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη τοι Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 3918 (11)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Βαρελά» Αγ. Βασιλείου Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και β) του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/83 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

2. Την Φ. 82/4644/28.12.87 πρόταση κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αριθ. 43/86 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Βαρελά» Αγ. Βασιλείου Κορινθίας για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για λόγους προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και προβολής των σημαντικώτατων αρχαίων λειψάνων οικισμού που παρουσιάζει ακμή από την ύστερη ρωμαϊκή περίοδο μέχρι την υστεροβυζαντινή, ενός ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Βαρελά» της περιοχής κοινότητας Αγ. Βασιλείου Κορινθίας όπως η έκταση αυτή που έχει εμβαδόν 9.646,45 μ2 φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Λ, Μ, Ν, Α στο κτηματολογκό διάγραμμα και πίνακα του μηχανικού Ν. Βλάχου θεωρημένο την 17η Νοέμβρη 1987 από τον Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ζωή Ρουσσοπούλου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΛΜΝΑ) = 9.646,45 Μ2

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΡΕΚΛΕΙΤΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΔΕΖΗΘΙΚΛΔ) = 9.645,88 Μ2
ΔΕΝΔΡΑ
ΕΛΙΕΣ 26

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήναι 17 ΝΟΕ. 1987

Μ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΡΕΚΛΕΙΤΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΡΕΛΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	113 70
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: Ν. ΒΛΑΧΟΣ	ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ		ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ: Ν. ΒΛΑΧΟΣ	1
ΕΦΟΡΕΙΑ	6η ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧ. ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Μ. ΜΑΥΡΑΙΔΗΣ 16. 11. 87 ΚΛΙΜΑΞ 1: 500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 4/2090